

## **SEZIONE I - AFFIDAMENTO**

**COMUNICAZIONE DI AVVENUTO AFFIDAMENTO DIRETTO EX ARTT. 17 COMMA 2 E 50 COMMA 1 LETTERA B) D. LGS. 36/2023 DELL'APPALTO AVENTE AD OGGETTO "servizi tecnici- CIG B6B4E2BB2C**

immediatamente esecutivo

in forza della Determina a contrarre n. 07/2025

Con il presente atto, vista la Determina a contrarre 07/2025, dato atto della sussistenza dei presupposti di legittimità e di ogni ulteriore adempimento ivi dedotto, **provvede a comunicare l'avvenuto affidamento** del contratto in epigrafe a favore del destinatario indicato, il quale dovrà senza indugio e comunque **entro 7 giorni** dalla ricezione della presente, conformarvisi, e dunque:

- confermare l'avvenuta ricezione, rispondendo tramite PEC per accettazione, allegando i documenti indicati e senza poter modificare i contenuti contrattuali indicati;
- allegare alla predetta PEC il presente atto, debitamente sottoscritto (personalmente, dal legale rappresentante, con firma digitale);
- provvedere all'avvio dell'esecuzione immediato, secondo le previsioni contrattuali indicate;
- astenersi dal compimento di ogni atto in qualunque modo pregiudizievole per la Committente e/o per l'esatta esecuzione del contratto

Il presente affidamento risponde ad un fabbisogno imprescindibile ed è interesse essenziale della Committente il rispetto dei termini di seguito indicati. Il corrispettivo e i prezzi unitari si intendono onnicomprensivi, fissi e invariabili. Per tutto quanto non previsto nel presente atto e nei relativi allegati si applicano le previsioni di cui al d. lgs. 36/2023. Detti termini e condizioni risultano sostenibili per l'Operatore, alla luce delle attività istruttorie condotte in contraddittorio.

Ove l'Operatore ritenga di non poter accettare/eseguire il contratto oggetto di affidamento dovrà darne immediata comunicazione tramite PEC. Costituisce motivo ostativo all'accettazione e all'esecuzione del contratto la insussistenza, in capo all'Operatore, dei necessari requisiti generali.

Il mancato tempestivo riscontro, il mancato o tardivo invio dei documenti richiesti, il mancato o tardivo o inesatto avvio dell'esecuzione, sono tutti comportamenti gravi che la Committente valuterà ai fini della selezione di Operatori da invitare/ammettere alle prossime gare cui affidare i futuri contratti.

## **SEZIONE I - INFORMAZIONI ESSENZIALI**

### **INFORMAZIONI ESSENZIALI**

**Stazione appaltante:** Coingas spa

---

**Responsabile del procedimento:** Avv. Maria Paola Petruccioli

**Professionista:** Geometra Mario Apelli

**Oggetto del contratto:** servizi tecnici

**Dettaglio delle prestazioni:**

1) individuare il valore del terreno di via Cocchi 14; 2) individuare il valore storico immobili; 3) ricercare d'acquisire il certificato antisismico; 4) appurare se vi siano stati o meno precedenti alluvioni; 5) individuare la classe edificio (da 1 a 4) relativamente alla tipologia di materiale del costruito; 6) ricercare la relazione sulla esistenza di componenti infiammabili presenti e tipologia di tetto di chiusura; 7) predisporre l'APE dell'Immobile sito in Via Camucia e dell'immobile sito in Arezzo Via I. Cocchi n. 14;

**Importo contrattuale:** € 1.995,00 (compreso contributo previdenziale integrativo del 5%) euro oltre iva se dovuta

**Avvio delle prestazioni:** immediato, alla sottoscrizione del contratto

**Conclusione delle prestazioni:** entro e non oltre il 30 ottobre 20205

**Termini di pagamento:** con bonifico bancario a 30 giorni fine mese, decorrenti dalla data di fattura da emettere dopo l'esecuzione delle prestazioni e previa verifica di regolare esecuzione, su conto corrente dedicato, ex art. 3 legge 136/2010

**Termini e modalità di esecuzione del contratto:** come da determina a contrarre e dà presente atto di affidamento

**Avvio dell'esecuzione e decorrenza dei termini:** Il contratto è immediatamente efficace.

**Subappalto:** Non essendo stato dichiarato prima dell'affidamento, non può essere autorizzato. L'affidatario deve eseguire direttamente tutte le prestazioni affidate.

**Ammissibilità di varianti:** solo se disposte dalla Committente e nei limiti di legge (cfr. art. 120 d.lgs. 36/2023)

**Modalità di affidamento:** affidamento diretto a cura del RUP ex art. 17 comma 2 e 50 comma 1 lettera b) D.Lgs. 36/2023

**Requisiti generali prescritti:** art. 94 d.lgs. 36/2023

**Requisiti speciali prescritti:** abilitazione all'albo dei Geometri

**Penali:** come per legge

(data e firma digitale del RUP)

## **SEZIONE II – IMPEGNO CONTRATTUALE DELLE PARTI**

Il presente contratto è stipulato nelle forme del commercio, con scambio tramite PEC di lettere commerciali e sottratto all'imposta di registro.

È affidato in forza della Determina a contrarre indicata in epigrafe, previo affidamento diretto.

È in forma scritta ai sensi dell'art. 18 D. lgs. 36/2023 ed è efficace dal momento della sottoscrizione da parte di entrambe le parti. I termini di adempimento sono essenziali.

L'efficacia è comunque condizionata all'esito positivo dei controlli sull'effettivo possesso dei requisiti prescritti in capo all'appaltatore. Nel caso di esito negativo di detti controlli, si intenderà come mai validamente affidato né sottoscritto, dovendo la Committente sciogliersi da ogni vincolo contrattuale e non essendo tenuta al pagamento del corrispettivo per le prestazioni eventualmente già eseguite, che si intenderanno come mai autorizzate, potendo altresì la Committente valutare se vi siano i presupposti per corrispondere le somme necessarie al solo rimborso dei costi vivi sostenuti dall'appaltatore per gli oneri di manodopera e sicurezza ed ogni altro eventuale se previsto dalla legge.

Del contratto formano parte integrante e sostanziale tutti i documenti allegati e richiamati. L'esecuzione è disciplinata dalle previsioni contrattuali imposte dalla Committente, dalle norme di cui al d.lgs. 36/2023 (e collegate/attuative), per quanto ivi non prescritto e se compatibili dalle norme di cui al Codice civile. Le previsioni contenute negli allegati predisposti dall'appaltatore, ivi compreso il suo troveranno applicazione solo ove compatibili con il presente contratto e le previsioni di cui al d. lgs. 36/2023, in caso contrario prevarranno quelle di cui al citato d. lgs. 36/2023.

Il contratto è stipulato alle condizioni e con le prescrizioni di cui sopra, integrate con quanto ivi dedotto. L'operatore economico affidatario garantisce di essere in grado di avviare l'esecuzione immediatamente. Il mancato rispetto dei termini di esecuzione è grave inadempimento. Quanto a subappalti e subcontratti, si applica l'art. 119 del d.lgs. 36/2023; quanto a pagamenti e tracciabilità, si applicano gli artt. 3 e 6 della legge 136/2010; quanto a prescrizioni ai fini della tutela della sicurezza e salute dei lavoratori, si applica il d.lgs. 81/2008.

Ai sensi del Regolamento Europeo per la Protezione dei Dati Personali 679/2016 ("General data Protection Regulation", "GDPR"), del D.lgs. 30/06/2003 n. 196 ("Codice Privacy"), e delle successive modifiche ed integrazioni, il Titolare del trattamento è Coingas ed il responsabile del trattamento è la Dott.ssa Maria Paola Petruccioli I Vostri dati personali verranno utilizzati ai fini amministrativi, contabili, finanziari e per l'adempimento di obblighi di legge.

Le parti come di seguito rappresentate, sottoscrivono

Le parti come di seguito rappresentate, sottoscrivono

**committente** - COINGAS SPA, con sede legale Via Igino Cocchi 14, 52100 Arezzo (AR) C.F. P.IVA – Iscr.Reg.Imp. 00162100515, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore Avv. Maria Paola Petruccioli domiciliato presso la Società ai fini della carica

---

(data e firma digitale)

**appaltatore** – Geom MARIO APELLI , iscritto all’Albo dei Geometri al numero 1095, con sede in Arezzo P.zza San Michele n. 7, nato ad Arezzo il 02/02/1971 ed ivi residente in loc Puglia n. 5 CF PLLMRA71B02A390A

(data e firma digitale del legale rappresentante)

---